Załącznik nr 3 do rozdziału III *Zaproszenia ” instalacja SSP szpitala””*

**UMOWA Nr PiPR.IV.0272.02.2023**

**na wykonanie**

**DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ MODERNIZACJI INSTALACJI SSP**

**ORAZ Z AUDYTU OCHRONY P.POŻ SZPITALA POWIATOWEGO W PIŃCZOWIE**

w dniu ………marca 2023 roku Pińczowie, pomiędzy **Powiatem Pińczowskim** z siedzibąw Pińczowie ul. Zacisze 5, NIP 662-17-46-147 zwanym dalej **Zamawiającym**, którego reprezentuje:

1. **Zbigniew Kierkowski** – Starosta Pińczowski
2. **Ryszard Barna** – Wicestarosta Pińczowski

przy kontr asygnacie Skarbnika Powiatu **Anity Głuszek**

a :

………………………………………………………………………………………………… zwanym dalej **Wykonawcą,** którego reprezentuje:

1. **…………………………………………………………….**
2. **…………………………………………………………….**

na podstawie wyników postępowania o zmówienie publiczne prowadzonego w trybie Zarządzenia Starosty Pińczowskiego nr 8.2014 roku z dnia 19 maja 2014 roku *w sprawie wprowadzenia regulaminu udzielania zamówień publicznych w Starostwie Powiatowym w Pińczowie, których wartość nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty 30 000euro*,

zawarta została umowa o następującej treści:

**Przedmiot umowy**

**§ 1**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania
   1. **audyt z zakresu ochrony przeciwpożarowej budynków A-B-C-D (**zadanie nr 1**)[[1]](#footnote-1)**
   2. **dokumentację projektową modernizacji sytemu sygnalizacji pożarowej budynków A-B-C-D (**zadanie nr 2)1

**szpitala powiatowego w Pińczowie.**

1. Realizacja odbywać się będziew Pińczowie przy ul. Armii Krajowej 22, na terenie nieruchomości użytkowanej przez Zespół Opieki Zdrowotnej, oznaczonej w ewidencji gruntów nr 178;179;180;1181; 82;183;184; 185/1; 185/2; 282/1;123/2;123/3;123/4;123/11 123/12;123/13–obręb 13 m. –obręb 13 m. Pińczów, co której prawa własności posiada Zamawiający.
2. Sporządzenie dokumentacji w zakresie opisanym niniejszą umową służyć będzie Zamawiającemu:

3.1. weryfikacji ewentualnych nieprawidłowości w zakresie bezpieczeństwa pożarowego i ich usunięcia bez konsekwencji prawnych1

3.2. powierzeniu wykonania robót budowlanych na wykonanie modernizacji sytemu sygnalizacji pożarowej1.

1. Strony zobowiązują się wzajemnie powiadamiać na piśmie, drogą e-mailową, telefoniczną o zaistniałych przeszkodach w wypełnianiu zobowiązań umownych.

**§ 2**

1. Przedmiot umowy obejmuje sporządzenie1:
   1. audytu z zakresu ochrony przeciwpożarowej budynków A-B-C-D, zgodnie z opisem stanowiącym załącznik do niniejszej umowy;
   2. projektu wykonawczego (technicznego) modernizacji sytemu sygnalizacji pożarowej, scenariusza pożarowego; kosztorysu inwestorskiego; specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót.
2. Wykonawca oświadcza, że on sam lub osoby, które będą wykonywać umowę w jego imieniu, posiadają wymagane prawem uprawnienia do jej wykonania.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i normatywami obowiązującymi w zakresie przedmiotu zamówienia.
4. Wykonawca dokumentacji projektowej[[2]](#footnote-2) zobowiązuje się do współdziałania z Zamawiającym w postępowaniu, którego celem będzie *wybór wykonawcy a następnie realizacji modernizacji /przebudowy sytemu sygnalizacji przeciwpożarowej*  w tym niezwłocznego udzielania niezbędnych wyjaśnień w zakresie wykonanej dokumentacji projektowej , o ile potrzeba taka zaistnieje.
5. Wykonawca zobowiązuje się do bezwzględnego zachowania w tajemnicy oraz wszelkich informacji i danych otrzymanych i uzyskanych od Zamawiającego w związku z wykonywaniem zamówienia, odpowiada za wszelkie szkody wyrządzone Zamawiającemu poprzez ujawnienie, przekazanie, wykorzystanie, zbycie lub oferowanie do zbycia informacji otrzymanych od Zamawiającego wbrew postanowieniom niniejszej umowy.
6. Wykonawca zobowiązuje się do zwrotu Zamawiającemu dokumentów uzyskanych w toku lub przy okazji wykonywania umowy, niezależnie od formy ich utrwalenia. Zwrot dokumentów nastąpi nie później niż w dniu podpisania protokołu odbioru.

**Dokumentacja budowlana**

**§ 3**

1. Zamawiający z dniem podpisania umowy, udostępni Wykonawcy dokumenty i dane związane z realizacją przedmiotu umowy które znajdują w jego posiadaniu i mogą mieć istotny wpływ na poprawne wykonanie zamówienia.
2. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić koordynację poszczególnych opracowań,
3. Dokumentacja (audyt /projektowa) powinna być wykonana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć i muszą:
   1. uwzględniać specyfikę obiektów szpitala w stopniu gwarantującym ekonomiczne, bezawaryjne użytkowanie
   2. zawierać niezbędne opinie, uzgodnienia i sprawdzenia rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z przepisów szczególnych. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za zaniechania w tym zakresie,
   3. być opatrzona w pisemne oświadczenie projektanta „*dokumentacja kompletna i poprawna z punktu widzenia celu któremu ma służyć”.*
4. Wykonawca oświadcza, iż w ramach wynagrodzenia umownego z chwilą przekazania Zamawiającemu dokumentacji projektowej powstałej w wyniku niniejszej umowy, przenosi na niego w całości i na wyłączność autorskie prawa majątkowe, na zasadach określonych ustawą z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych), opisanych w §11umowy.
5. Wykonawca zobowiązuje się do przekazania Zamawiającemu dokumentacji określonej w § 2 punkt w ilości i formie określonej w *Zaproszeniu*

**Termin realizacji przedmiotu umowy, warunki odbioru.**

**§ 4**

1. Strony ustalają następujące terminy wykonania umowy:
   1. **termin rozpoczęcia** realizacji przedmiotu zamówienia – **od dnia podpisania umowy**,
   2. **zakończenia całości** realizacji umowy w terminie **21 dni od dnia podpisania umowy**. Do czasookresu wykonania umowy nie wlicza się czasu zatwierdzenie audytu / projektu wykonawczego.
2. Odbiór dokumentacji projektowej polega na ocenie rodzaju, ilości i zakresu wykonanej dokumentacji
   1. z czynności odbiorowych spisany zostanie protokół odbioru ,
   2. Zamawiający sprawdza kompletność i zakres opracowanej dokumentacji, wnosi swoje uwagi na piśmie w terminie 3 kolejnych dni roboczych,
   3. w przypadku stwierdzenia wad / braków Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia w terminie do 5 kolejnych dni roboczych,
   4. przy odbiorze dokumentacji Zamawiający nie jest zobowiązany dokonywać sprawdzenia jakości przekazanej dokumentacji,
   5. dokonanie odbioru dokumentacji nie pozbawia Zamawiającego prawa do zgłaszania zastrzeżeń i dochodzenia roszczeń z tytułu jakości wykonanej dokumentacji i poprawności przyjętych przez Wykonawcę rozwiązań.

**Przedstawiciele Wykonawcy / Zamawiającego**

**§ 5**

1. Przedstawicielami Wykonawcy w zakresie wykonania[[3]](#footnote-3):
   1. audytu jest ………………………… ……………………………………… rzeczoznawca do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych …………………………………………………….. .
   2. projektu modernizacji /przebudowy instalacji SSP jest …………………………………projektant z uprawnieniami w specjalności instalacyjnej w zakresie w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych wydanymi przez ……………………………….. .
2. Zamawiający ustanawia osobę …………………………………- do wykonywania praw i obowiązków mu przypisanych za wyłączeniem praw do zmiany postanowień niniejszej umowy,
   1. zmiany postanowień niniejszej umowy dokonuje Zamawiający na pisemny wniosek w/w osoby.

**Pełnomocnictwa**

**§ 6**

* + - 1. Strony ustalają, że Wykonawca zobowiązuje się do występowania w imieniu Zamawiającego wyłącznie na podstawie pisemnego pełnomocnictwa Zamawiającego oraz w jego granicach.
      2. Zamawiający zobowiązuje się do udzielenia Wykonawcy pisemnego pełnomocnictwa do występowania w jego imieniu przed wszystkimi instytucjami, których zezwolenie, opinia, czy innego typu decyzja jest konieczna dla prawidłowego wykonania umowy oraz dokonywania niezbędnych uzgodnień w celu należytego wykonania umowy.
      3. Rodzaj i zakres koniecznego pełnomocnictwa wskazuje Wykonawca. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za brak możliwości działania Wykonawcy z powodu braku stosownego pełnomocnictwa, chyba, że mimo uzasadnionego pisemnego wniosku Wykonawcy pełnomocnictwo nie zostanie udzielone przez Zamawiającego.
      4. W przypadku udzielenia pełnomocnictwa Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego przedstawienia Zamawiającemu kopii dokumentów (w tym korespondencji) powstałych w związku ze sprawami prowadzonymi na podstawie pełnomocnictwa oraz udzielania mu na bieżąco wyjaśnień o stanie spraw prowadzonych w ramach udzielonego pełnomocnictwa.

**Podwykonawcy**

**§ 7**

1. Wykonawca jest uprawniony do zlecenia wykonania części umowy innym podmiotom posiadającym wymagane przez prawo uprawnienia („podwykonawca”), jeżeli nie spowoduje to wydłużenia czasu wykonania umowy ani nie zwiększy kosztów jej wykonania.
2. W przypadku zlecenia wykonania części umowy podwykonawcom Wykonawca zobowiązuje się do koordynacji wykonania umowy w całości i ponosi przed Zamawiającym pełną odpowiedzialność za należyte wykonanie umowy przez podwykonawców jak za swoje własne działania.
3. Wykonawca zobowiązany jest zastrzec w umowie z podwykonawcą obowiązki i wymagania, które są wymienione w umowie i chronią w pełni interesy Zamawiającego w tym uzyskać prawa autorskie do utworów stworzonych przez podwykonawców.
4. Wykonawca zobowiązany jest poinformować Zamawiającego o zawarciu umowy z podwykonawcą przedkładając jej kopie potwierdzoną za zgodność z oryginałem niezwłocznie po jej podpisaniu.

**Odstąpienie od umowy, zmiany umowy**

**§ 8**

1. Zamawiający i Wykonawca mogą odstąpić od umowy w przypadkach przewidzianych prawem.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w terminie 10dni od dnia powzięcia wiadomości o wystąpieniu okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu.
3. Odstąpienie od umowy lub jej rozwiązanie powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
4. Żadna ze stron nie może bez zgody drugiej strony przenieść na osobę trzecią wierzytelności wynikających z niniejszej umowy.

**Wynagrodzenie, warunki płatności**

**§9**

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 jest wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości brutto: ….................................zł(słownie: …………………………………………….………………………………………..…… )
2. Wynagrodzenie ryczałtowe stanowi całość wynagrodzenia za przedmiot niniejszej umowy, jest niezmienne i zawiera wszystkie koszty związane z jego wykonaniem, pozyskaniem wymaganych przepisami prawa opinii i uzgodnień.
3. Zamawiający dopuszcza regulowanie należności na rzecz Wykonawcy w sposób następujący[[4]](#footnote-4):
   1. dla zadania nr 1- po wykonaniu całości zamówienia - w wysokości **100%** wartości brutto, w terminie 14 dni licząc od daty otrzymania przez Zamawiającego poprawnie wystawionej faktury, z dołączonym protokołem odbioru,
   2. dla zadania nr 2 -po wykonaniu całości zamówienia - w wysokości **85%** wartości brutto, w terminie 14 dni licząc od daty otrzymania przez Zamawiającego poprawnie wystawionej faktury, z dołączonym protokołem odbioru,

**15%** wynagrodzenia w terminie 14 dni od dnia rozstrzygnięcia procedury zamówienia publicznego na wyłonienie wykonawcy modernizacji instalacji SSP. Procedura zostanie wszczęta niezwłocznie po uzyskaniu dokumentacji będącej przedmiotem niniejszej umowy.

1. Faktura (y) będą płatne przelewem na konto Wykonawcy podane na fakturze.
   1. Wykonawca do faktury obowiązany jest dołączyć oświadczenia o uiszczeniu zobowiązań finansowych na rzecz podwykonawcy/ ów,
   2. w przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę w/w oświadczenia ( a wcześniejszym zgłoszenia wykonywania zamówienia przez Podwykonawcę) Zamawiający dokona bezpośredniej regulacji na rzecz tegoż Podwykonawcy, a kwotę tejże zapłaty potrąci z wynagrodzenia Wykonawcy,
   3. dniem zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy jest dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

**Kary umowne**

**§ 10**

1. Niezależnie od faktu i wysokości poniesionej szkody, ustala się odpowiedzialność Wykonawcy za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań określonych w umowie, w formie kar umownych w następujących przypadkach i wysokościach:
   1. z tytułu opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,15 % wynagrodzenia za każdy dzień opóźnienia,
   2. w związku z odstąpieniem od umowy przez Zamawiającego z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę w wysokości 20% wynagrodzenia,
   3. w przypadku, gdy okaże się, że wykonana dokumentacja narusza prawa autorskie osób trzecich - w kwocie odpowiadającej wynagrodzeniu,
   4. z tytułu opóźnienia w usunięciu wad dokumentacji, stwierdzonych w ramach odbioru lub w okresie rękojmi, w wysokości 0,05% wynagrodzenia, za każdy dzień opóźnienia, licząc od ustalonego terminu usunięcia wad, nie więcej jednak niż 10% wynagrodzenia,
   5. nieprzedłożenie przez Wykonawcę umowy o podwykonawstwo, wysokości 0,5% wynagrodzenia za każdy przypadek nieprzedłożenia,
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umową:
   1. za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający - w wysokości 10% wynagrodzenia umownego.
3. Kary umowne, dotyczące zwłoki w oddaniu przedmiotu zamówienia oraz za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze, będą potrącane z faktury Wykonawcy, w oparciu o zapis protokołu odbioru.
4. Zamawiającemu przysługuje roszczenie o odszkodowanie uzupełniające w sytuacji gdyby wartość szkody przekraczała wysokość kary umownej.

**Prawa autorskie**

**§ 11**

1. Strony ustalają, że przedmiot niniejszej umowy objęty jest prawem autorskim.
2. Z chwilą przyjęcia przez Zamawiającego utworów powstałych w związku z realizacją niniejszej umowy (lub przyjmowanej przez niego części), w ramach ceny ofertowej brutto, Wykonawca przenosi na rzecz Zamawiającego bezwarunkowo, bez dodatkowych opłat, całość autorskich praw majątkowych do wszystkich utworów w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o Prawie autorskim i prawach pokrewnych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz.1062 z zm.), stworzonych na potrzeby realizacji przedmiotu umowy, niezbędnych do korzystania z przekazanych utworów, w szczególności takich jak: raporty, mapy, wykresy, rysunki, plany, dane statystyczne, ekspertyzy, obliczenia, programy komputerowe przeznaczone do sterowania urządzeniami, instalacjami itp. obiektów i inne dokumenty oraz broszury przekazane Zamawiającemu w wykonaniu niniejszej Umowy, zwanych dalej utworami; bez dodatkowych oświadczeń stron w tym zakresie wraz z wyłącznym prawem do wykonywania i zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich, na polach eksploatacji wskazanych w ust 2. Równocześnie Wykonawca przenosi na rzecz Zamawiającego własność wszelkich egzemplarzy lub nośników, na których utrwalono ww. utwory, które przekaże Zamawiającemu stosownie do postanowień niniejszej umowy.
3. Zamawiający z chwilą przeniesienia na niego autorskich praw majątkowych i praw zależnych do utworów wchodzących w skład ww. dokumentacji lub jej części będzie mógł korzystać z niej w całości lub w części, na następujących polach eksploatacji:
   1. utrwalenie i zwielokrotnianie dowolnymi technikami, w tym drukarskimi, poligraficznymi, reprograficznymi, informatycznymi, cyfrowymi, w tym kserokopie, slajdy, reprodukcje komputerowe, odręcznie i odmianami tych technik,
   2. wykorzystywanie wielokrotne utworu do realizacji celów, zadań i inwestycji Zamawiającego,
   3. wykorzystanie do opracowania wniosku o dofinansowanie z funduszy UE,
   4. wprowadzanie do pamięci komputera,
   5. wykorzystanie w zakresie koniecznym dla prawidłowej eksploatacji utworu w przedsiębiorstwie Zamawiającego w dowolnym miejscu i czasie w dowolnej liczbie,
   6. udostępnianie wykonawcom, w tym także wykonanych kopii,
   7. najem, dzierżawa,
   8. wielokrotne wykorzystywanie do opracowania i realizacji projektu technicznego z przedmiarami i kosztorysami inwestorskimi,
   9. rozpowszechnianie w inny sposób w tym: wprowadzanie do obrotu, ekspozycja, publikowanie części lub całości, opracowania,
   10. przetwarzanie, wprowadzanie zmian, poprawek i modyfikacji.
4. Postanowienia ust 2 i 3 stosuje się odpowiednio do zmian utworów wchodzących w skład ww. dokumentacji w ramach nadzoru autorskiego dokonane podczas wykonywania prac objętych tą dokumentacją.
5. Strony ustalają, iż rozpowszechnianie na polach eksploatacji określonych w ust 2 może następować w całości, w części, fragmentach, samodzielnie, w połączeniu z dziełami innych podmiotów, w tym jako część dzieła zbiorowego, po zarchiwizowaniu w formie elektronicznej i drukowanej, po dokonaniu opracowań, przystosowań, uzupełnień lub innych modyfikacji, itd.
6. W przypadku wystąpienia przez jakąkolwiek osobę trzecią w stosunku do Zamawiającego z roszczeniem z tytułu naruszenia praw autorskich, zarówno osobistych, jak i majątkowych, jeżeli naruszenie nastąpiło w związku z nienależytym wykonaniem dokumentacji w ramach Kontraktu przez Wykonawcę, Wykonawca:
   1. przyjmie na siebie pełną odpowiedzialność za powstanie oraz wszelkie skutki powyższych zdarzeń;
   2. w przypadku skierowania sprawy na drogę postępowania sądowego wstąpi do procesu po stronie Zamawiającego i pokryje wszelkie koszty związane z udziałem Zamawiającego w postępowaniu sądowym oraz ewentualnym postępowaniu egzekucyjnym, w tym koszty obsługi prawnej postępowania;
   3. poniesie wszelkie koszty związane z ewentualnym pokryciem roszczeń majątkowych i niemajątkowych związanych z naruszeniem praw autorskich majątkowych lub osobistych osoby lub osób zgłaszających roszczenia.
7. Jeżeli do czasu odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego autorskie prawa majątkowe, o których mowa w niniejszym paragrafie nie zostaną przeniesione na Zamawiającego, przejście tych praw na Zamawiającego nastąpi z chwilą odstąpienia.

**Pozostałe postanowienia umowy**

**§ 12**

* + - 1. Wszelkie zmiany treści umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie aneksu, podpisanego przez obie strony
      2. W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
      3. Ewentualne spory mogące powstać na tle realizacji niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd miejscowo właściwy dla Zamawiającego.
      4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron Umowy.
      5. Integralną część umowy stanowią:
  1. *Zaproszenie* do złożenia ofert
  2. oferta Wykonawcy

**WYKONAWCA** : **ZAMAWIAJĄCY:**

1. Niepotrzebne skreślić [↑](#footnote-ref-1)
2. W przypadku umowy dot. audytu punkt podlega wykreśleniu [↑](#footnote-ref-2)
3. Niepotrzebne skreślić [↑](#footnote-ref-3)
4. Niepotrzebne skreślić [↑](#footnote-ref-4)